

2025-09-10

Telge

Värdsholmsgatan 8
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23815

Adress: Värdsholmsgatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-10

Fastighet
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år
1956/2000

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
89,3

Objektsnr
031-23815

Adress
Värdsholmsgatan 8

Vän
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Luckor byte	Skåp under diskbänken fukt skada. Hg åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 3	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning (strucktur). Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
Toaletterum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv klinkers	Missfärgning på mattan. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Badkar finns i källare hg åtelrställa.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Mindre spricka (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Tak målad		
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	