2026-11-09

Telge

Lundbygatan 28
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 237-12858

Adress: Lundbygatan 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-09

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Kärrviolen 1	1962/1994	3 Rum och kök	73,8	237-12858

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Lundbygatan 28	03	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg tapet	Sättspricka i vägg 3. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Klickgolv. Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Spricka. Bytes. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub // Kc beställer ny säkerhetsdörr (Tillval)	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare på Lundbygatan 26 och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	