

2026-03-16

Telge

Spjutvägen 6
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17444

Adress: Spjutvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (utflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum 2026-03-16

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Sätesgården 1	1966	2 Rum och kokvrå	52,0	077-17444
Adress	Vån	Hyresgäst		Inflytt-Avflytt
Spjutvägen 6	Bv			
Avflyttning ny adress		Hyresgäst 2		
Anledning till besiktning		Tillträde		Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning		Tillträde		2026-03-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
Kokvrå				
	Saknas		OK	
	Spisfläkt, Tillval		OK	
	Målning övrigt		OK	
	Golv linoleum		OK	
	Kyl/Frys HH		OK	
	Spis m. keramikhäll		OK	
	Luckor lackning		OK	
	Vägg målad		OK	
	Tak målad		OK	
	Spis m. keramikhäll		OK	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	Notering	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	Notering	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	Notering	
Hall				
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	Notering	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	Notering	
	Golv linoleum		OK	
	Vägg tapet		OK	
	Tak målad		OK	
	Hatthylla	Finns.	Notering	
	Brandvarnare	Finns.	Notering	
Vardagsrum				
	Tak målad		OK	
	Vägg tapet		OK	
	Tak målad		OK	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK	
	Noden	Finns. Saknas adapter .Åtgärdas vid förebyggande besök.	Förebyggande	

Besiktningensutlåtande			Utskriftsdatum	2026-03-16
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
Sovrum 1				
	Golv plast	Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Vägg tapet		OK	
	Tak målad		OK	
Badrum				
	Handfat	Helt porslin.	Notering	
	WC stol	Helt porslin.	Notering	
	Golv plast/våtutrymme		OK	
	Tak målad		OK	
	Badkar	Finns ej badkar.	Notering	
	Vägg kakel		OK	
	Badrumsskåp		OK	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	Notering	
Balkong				
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	Notering	
Lägenhet				
	Dörr	Dörr HH + Tub.	Notering	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	Notering	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	Notering	
	Lägenhetsförråd	Finns.	Notering	
			Summa deb. belopp	

Hyresgäst

Ovanstående protokoll och ersättningsskyldighet godkännes. Belopp faktureras mig med betalningsvillkor 30 dagar från fakturadatum. Eventuell påminnelse/dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

Ort Datum Namnteckning

Besiktningssman

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder, att inga nya uppkommer före avflyttningen, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningsanspråk att framställas.

Ort Datum Namnteckning

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se