

2026-09-18



Rickard Engqvist
Bergsättravägen 9
152 49 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19922

Adress: Bergsättravägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (utflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum 2026-09-18

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Drevern 1	1966	2 Rum och kök	57,5	139-19922
Adress	Vån	Hyresgäst	Inflytt-Avflytt	
Bergsättravägen 9	02	Rickard Engqvist	2019-06-01 - 2026-11-30	
Avflyttning ny adress		Hyresgäst 2		
Bergsättravägen 9, 152 49, Södertälje				
Anledning till besiktning		Tillträde	Besiktningsdag	
Avflyttningsbesiktning		Hg hemma	2026-09-17	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
Kök				
	Spis m. keramikhäll	3+1	Notering	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	Notering	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1, Åtgärdas vid förebyggande besök.	Förebyggande	
	Vägg målad		OK	
	Tak målad		OK	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	Notering	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
Hall				
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Vägg tapet	Spikhål vägg3 , 3st .Åtgärdas vid förebyggande besök.	Förebyggande	
	Tak målad	Skräpas målas.Telge åtgärdar	Åtgärdas	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	Notering	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	Notering	
Vardagsrum				
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Tak målad		OK	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	Förebyggande	
	Noden		OK	
	Dörr			

Besiktningsutlåtande			Utskriftsdatum	2026-09-18
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status	Deb. Hyresg. Kr
		Tidigare innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Övrigt besiktn			
		Balkong finns	Notering	
Sovrum 1				
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	Åtgärdas	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	Notering	
	Dörr		OK	
Badrum				
	Handfat	Hel porslin	Notering	
	WC stol	Hel porslin	Notering	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	Notering	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	Notering	
	Tak målad		OK	
	Dörr		OK	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	Notering	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	Notering	
Lägenhet				
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	Notering	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	Notering	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	Notering	
			Summa deb. belopp	

Hyresgäst

Ovanstående protokoll och ersättningsskyldighet godkännes. Belopp faktureras mig med betalningsvillkor 30 dagar från fakturadatum. Eventuell påminnelse/dröjsmålsränta debiteras enligt lag.

Ort Datum Namnteckning

Besiktningsman

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder, att inga nya uppkommer före avflyttningen, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningsanspråk att framställas.

Ort Datum Namnteckning

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se