

2024-03-11

# Telge

Fornbacken 57  
152 56 SÖDERTÄLJE

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 168-21807

**Adress:** Fornbacken 57

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-03-11

Fastighet  
Turkosen 11

Bygg/Ombygg. år  
1973/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
76,0

Objektsnr  
168-21807

Adress  
Fornbacken 57

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-03-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys VH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	15st plugghål vägg2. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt samt fläckar på samtliga väggar hyresrätt rengör/tvättar. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Mindre märken efter lamp byte. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städsåp	Städsåp finns ses över inredning vid förebyggande besök	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Luck magneter ses över vid förebyggande besök	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Mindre märken på bänkskiva. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ventilation don bytes vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Fönstervred 1st bytes vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre skada mot köket. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Kompaktpanel 7st spik hål tätas med vit silikon vid förebyggande besök	
Hall			
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv linoleum		
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH ej tub.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st ses över inredning vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Golv laminat	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken samt 1st jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal plugghål vägg1, fläckar vägg2, fläckar vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt fläckar på samtliga väggar hyresrätt rengör/tvättar.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	5st plugghål, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Dörr	Innerdörr i glas utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns/ någ samt regler tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Träkantlist sitter inte ordentligt ses över vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Spricka i hörnet mellan vägg 1/2 tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg2/3/4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt samt fläckar på samtliga väggar hyresrätt rengör/tvättar .Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober 4st finns ses över inredning vid förebyggande besök	
Sovrum 2			
	Dörr	Foga spricka under låskista.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	8st plugghål vägg2, målning av vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt samt fläckar på samtliga väggar hyresrätt rengör/tvättar .Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Saknas foder bit på H sida upp till. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns.	
	Handdukstork	EI + element.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förberett för tvättmaskin, Plombering finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkelspegel/ finns ej uttag.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	