

2026-06-11

Telge

Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20072

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-11

Fastighet
Klaveret 2

Bygg/Ombygg. år
1982/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,4

Objektsnr
161-20072

Adress
Telgehusvägen 2

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, Ej godkänt. Ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut.	
	Spis	3+1	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl	Inredning finns	
	Frys	Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr finns på vinden. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Föberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, Ej godkänt. Ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Äldre säkerhetsdörr HH	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej org. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, Ej godkänt. Ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, Ej godkänt. Ej fackmannamässigt utfört. Ej standard. Vid avflytt ska eget laminatgolv rivas ut.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr finns på vinden. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen byttes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Rör fästet trasigt 2st. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Tröskel saknas. Telge åtgärdar	
Balkong stor			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer. Nummer 20 på dörren	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	