

2026-09-03

Telge

Fornbacken 15
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21511

Adress: Fornbacken 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-03

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21511

Adress
Fornbacken 15

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Tidigare 3st tätade hål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning	
	Kyl HH	Inredning finns ua	
	Luckor byte	Utan anmärkning	
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök/ mindre rost på H sida Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Diskmaskin	Utan anmärkning	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Diskbänkbelysning	Bänkbelysning 2st utan anmärkning	
	Dörr	2st innerdörrar utan anmärkning, finns i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion	Utan anmärkning.	
	Kyl HH	Inredning finns, ua	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Hatthylla finns	
	Garderob	Garderob finns 2 st med skjutdörr	
	Dörr	Säkerhetsdörren HH ej tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
Sovrum 1	Vägg tapet	Tätade borrhål vägg1,2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Utan anmärkning/	
	Garderob	Garderob med 4 st skjutdörr	
Sovrum 2	Golv linoleum	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Färgen släppt 5x3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st finns	
Badrum	Handfat	Tidigare spricka byttes utan blandare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Duschplats	Duschplats ej badkar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork	Handdukstork el	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Toaletttrum		
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel med ljusramp uttag H	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Balkong		
	Balkonginglasning (projekt)	Balkong finns	
	Lägenhet		
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	