

2026-09-08

Telge

Forellstigen 3
151 39 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 175-12768

Adress: Forellstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet Flötet 1	Bygg/Ombygg. år 1983/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 65,0	Objektsnr 175-12768
Adress Forellstigen 3	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Frys		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Dörr		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Dörr		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Lägenhetsdörr		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Vägg mellan hall och v-rum avlägsnas . Hg Åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn	Skåp på vägg 2 demonteras . Hg Åtgärdar	
	Badrum		
	Tvättmaskin frontmat, Tillval	Finns i förråd . Utgången tillval	
	Handfat	Spricka bytes. Hg åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Terrass stor		
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Terrass finns	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Besiktad och märkt med lgh-nr	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	