

2026-05-29

Telge

Rådhusgatan 11
151 72 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-26181

Adress: Rådhusgatan 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-29

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
97,4

Objektsnr
289-26181

Adress
Rådhusgatan 11

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Vägg målad	2 st plugghål på vägg 2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Hall 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad	3 st hål på vägg 2. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob med 2 st skjutdörr.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	El besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Hg har målat på tapet. Ta bort klockan som klistrat på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Täta plugghål på tak utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Fransk balkong		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	El besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	11 st hål på vägg3. täta och måla vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärda.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob med 2 st luckor.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	El besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob med 3 st skjutdörr.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard.	
	Frys HH	Montera 2 st frys lucka på plats. Hg åtgärda.	
	Spiskåpa		OK
	Separat håll		OK
	Separat ugn		OK
	Mikrovågsugn	Finns Tb standard.	
	Kyl HH		OK
	Fransk balkong	Finns.	
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Duschhörna		OK
	Torktumlare lgh	Finns Tb standard.	
	Tvättmaskin lgh		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns Tb standard.	
	Badkar	Finns ej badkar.	