

2026-06-12

Telge

Dalgatan 39
151 34 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 177-24558

Adress: Dalgatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-12

Fastighet
Sparven 1

Bygg/Ombygg. år
1983/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,3

Objektnr
177-24558

Adress
Dalgatan 39

Vån
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Spiskåpa		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / inbyggd frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Hall			
	Golv linoleum	En liten missfärgade på golvmatta + några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut takuttag. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 2. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några trycksmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Montera 3 st garderober som finns i vardagsrum, på plats i sovrum. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	En liten fläck märken ar på vägg 1.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns, saknas vatten lås under badkar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI. och vatten.	
	Snickeri		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Byta ut torkställning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Tryckskada på dörr. Bytes. Telge åtgärdar	
Klädkammare			
	Vägg målad		
	Tak målad		
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st .	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Lätt städning. Telge åtgärdar.	