

2024-12-20



Klockarvägen 51
151 62 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15306

Adress: Klockarvägen 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-20

Fastighet Vetet 3	Bygg/Ombygg. år 1970/2009	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 126-15306
Adress Klockarvägen 51	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2024-12-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Fukt skada på köksluckor under diskbänken och 1 st over diskbänk + kökslådor. Luckor och lackas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin och montera köksskåp istället som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH	1 st glasskiva + grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte		
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag ver diskbänken sönder. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Lägg ny silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	7 st fast garderob.	
	Hatthylla	Tidigare ej Tb standard. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Övrigt besiktn	Vägguttag i v-rum sönder. Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar och repor på golvmatta. Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 2			
	Golv plast	Några fläckar och repor på golvmatta. Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare sönder. Telge åtgärdar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Dusch	Ta bort glasavskiljare vid duschplats. och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel	Täta plugghål på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Badrumsskåp	En liten spricka på en st spegellucka till badrumsskåp vid gångjärn.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. (spol knapp är sönder). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badkar	Finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på klockarvägen 53.	
	Övrigt besiktn	Byta ut alla låshus och handtag till innerdörrar som är sonder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	