

2025-05-30

Telge

Bergsättravägen 8
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 141-20046

Adress: Bergsättravägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-30

Fastighet Boxern 7	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 141-20046
Adress Bergsättravägen 8	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval	Ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr		OK
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej tub	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Finns	
	Vardagsrum		
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		
		Balkong finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Dörr		OK
	Snickeri	Luckor lackas.Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Tidigare spricka bytes.Telge åtgärdar	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletterum	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1 över handfat.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp uttag V	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Badrumskåp ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	