

2025-07-31

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21656

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-31

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 167-21656
Adress Fornbacken 37	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning				Besiktningsdag 2025-07-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis varmluft m. induktion	Dörr i förråd. Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
Toaletttrum	WC stol		OK
	Handfat		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	