

2026-08-10

Telge

Industrigatan 17
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 234-23670

Adress: Industrigatan 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-10

Fastighet Trollet 3	Bygg/Ombygg. år 1972/2011	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 80,5	Objektsnr 234-23670
Adress Industrigatan 17	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-06	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis khäll 1 ugn, Tillval		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr saknas tidigare . Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas (Tidigare)/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
Badrum		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Tak målad		OK
	WC stol		
Klädkammare		Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Handfat		
		Helt porslin	
	Övrigt besiktn		
		Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Vägg målad		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		
Lägenhet		Balkonginglasning finns	
	Dörr		
		Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn		
		Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		
		Persienner ej standard.	