2026-11-02

Telge

Bergsgatan 14 C
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 219-22830

Adress: Bergsgatan 14 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-02

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Sprängaren 2	1962/1999	2 Rum och kök	55,0	219-22830

Adress	Vån	Ny hyresgäst - inflytt
Bergsgatan 14 C	02	

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll		OK
	Snickeri	Bänkskivor bytes .	
Hall			
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Slipning och lackning är beställd	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Badkar bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Fönster mindre spricka .Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08 550 22100
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se