

2026-07-20

Telge

Höglandsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21031

Adress: Höglandsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-20

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 51,0	Objektsnr 030-21031
Adress Högländsvägen 13 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Fryslådor 3st bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns,innerglas ugn saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskiva ua	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Kompaktpanel kommer v33.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Diskbänkarmatur bytes.Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr tas bort med gångjärn.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städskap finns inredning bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, låsbyte.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Noden	Strömadapter till nod saknas nya modell.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Snickeri	Innerdörr tas bort med gångjärn.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Balkongsdörr handtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg plastmatta	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Handdukstork el	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Klädkammare		
	Golv plast		OK
	Dörr	Innerörr utan anmärkning	
	Garderob	Garderob finns	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK