

2025-01-08

Telge

Björknäsvägen 23
151 37 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 043-16394

Adress: Björknäsvägen 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-08

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
56,5

Objektsnr
043-16394

Adress
Björknäsvägen 23

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-12-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Förberedelse för diskmaskin		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad Kyl / Frys.	
	Övrigt besiktn	Sätt en plugg på ett hål som finns på diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Saknas golvlister. (Finns AO) .	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärgadepå golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd El. och vatten.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort gardinstång i badrummet och tätta plugghål. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	