

2026-09-09

Telge

Erikshällsgatan 79
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 241-13026

Adress: Erikshällsgatan 79

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-09

Fastighet
Kärriolen 2

Adress
Erikshällsgatan 79

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1962/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
Bv

Area
73,6

Objektsnr
241-13026

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Spisfläkt med kryddhylla bytes . Kc beställer ny	
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv (T) . Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Kyl/Frys HH		OK
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys HH		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Klickgolv (T) . Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapet skada på vägg 4 .	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Parkett .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Duschkabin, Tillval		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	