

2026-08-06

Telge

Wijbacksvägen 9
153 71 Hölö

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 345-26121

Adress: Wijbacksvägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet
Gammalgården 1 (2007)

Bygg/Ombygg. år
2007/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
49,2

Objektsnr
345-26121

Adress
Wijbacksvägen 9

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Noden	Ok	
	Brandvarnare		OK
Köksdel			
	Kyl/Frys	Grönsakslåda bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spisfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
	Snickeri		OK
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och finns bredvid lgh	
WC + dusch			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Torktumlare lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 2 . Hg åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	