

2025-08-19

Telge

Storgatan 30
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 307-25356

Adress: Storgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-19

Fastighet Lampan 27	Bygg/Ombygg. år 1992/ 0	Objektstyp 5 Rum och kök	Area 113,3	Objektsnr 307-25356
Adress Storgatan 30	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	2 st små Tryckmärken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH		OK
	Frys HH	Tidigare saknas 1 st fryslucka. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll		
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	3 st små spik spår märken på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 1 st metall hängare på vägg 2 + 2 st på vägg 4 . Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 1 st spik på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
Sovrum 4	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 2 st metall hängare på vägg 2 och täta 2 st plugghål på vägg 3 . Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st garderob.	
WC + dusch	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Klädkammare	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare	Målning övrigt		OK
	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage		Ej besiktningsbarr på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbarr på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	