

2026-07-20

Telge

Erikshällsgatan 49
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 239-12969

Adress: Erikshällsgatan 49

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-20

Fastighet Nattviolen 2	Bygg/Ombygg. år 1962/1993	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 71,0	Objektsnr 239-12969
Adress Erikshällsgatan 49	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-07-20	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Luckor lackning		OK
	Spis 500		OK
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll	Beställd	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel+målad	Plugghål tätas med silikon .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Handfat	Helt porslin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennar ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Förebyggande åtgärder // Reforms slag saknas . Hela lgh	