

2025-05-08

Telge

Granövägen 86
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11562

Adress: Granövägen 86

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-08

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 152-11562
Adress Granövägen 86	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-05-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	En fryslåda sprucken bytes . Hg Åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetskada . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Etableringskostnad	Etablering målare .	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	