

2026-05-25

Telge

Humlestigen 31
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13468

Adress: Humlestigen 31

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-25

Fastighet
Skyffeln 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
93,0

Objektsnr
083-13468

Adress
Humlestigen 31

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl	Grönsakslåda sönder. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Beställer en tillvalinduktion varmluftsugn. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktning	Ta bort klistermärken som finns på kakel över diskbänken och väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna med vit tapet som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 2.Tätas. Hg åtgärdar.	
Noden		Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna med vit tapet som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob. Ta bot klistermärkensom finns på garderobsluckor utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna med vit tapet som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Ta bort klistermärken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Badkar	Finns.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvätt.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Måla väggarna med vit färg . Hg åtgärdar.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Måla väggarna med vit färg . Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	