

2025-03-14

Telge

Östergatan 36 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 024-18388

Adress: Östergatan 36 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-14

Fastighet
Igelkotten 1

Bygg/Ombygg. år
1954/1984

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
37,4

Objektnr
024-18388

Adress
Östergatan 36 A

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Inredning finns.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, Bottenplatta för lådor ses över vid förebyggande besök.	
	Spis	3st plåtar + galler finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/fläckar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad	Flertal t plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre kakel fog saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	FM	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Telefonsladd samt dosa tas bort innan tapetsering. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv plast		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	6st plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2 7st plugghål vägg3, 4st plugghål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering, Kabelkanal tas bort.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	