

2026-05-22

# Telge

Skolvägen 12  
153 60 Mölnbo

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 208-22474

**Adress:** Skolvägen 12

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-22

Fastighet  
Griffeltavlan 4

Bygg/Ombygg. år  
1964/2010

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
75,2

Objektsnr  
208-22474

Adress  
Skolvägen 12

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-21

| Enhet      | Åtgärd   | Anmärkning  | Status |
|------------|--|---|--------|
| Kök        |  |   |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                                 |   | OK     |
|            | Vägg målad   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Kyl/Frys VH  |   | OK     |
|            | Kyl/Frys VH  |   | OK     |
|            | Föberedelse för diskmaskin                         | Ej förberedd för diskmaskin                             |        |
|            | Golv linoleum                                      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Varmflugsugn m induktionshäll, Standardhöjande und |   | OK     |
|            | Luckor lackning                                    |   | OK     |
| Hall       |  |   |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                             |   | OK     |
|            | Golv linoleum                                      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Målning övrigt                                     |   | OK     |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Vägg tapet   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Övrigt besiktn                                     | Hatthylla ej org/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök |        |
| Vardagsrum |  |   |        |
|            | Golv - parkett/trä, läggning                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Vägg tapet   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
|            | Dörr   |   | OK     |
|            | Snickeri   |   | OK     |
| Sovrum 1   |  |   |        |
|            | Golv linoleum                                      |   | OK     |
|            | Dörr   |   | OK     |
|            | Tak målad  |   | OK     |
|            | Vägg tapet   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                   |        |
| Sovrum 2   |  |   |        |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet    | Åtgärd                       | Anmärkning  | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
|          | Golv linoleum                |   | OK     |
|          | Vägg tapet                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                       |        |
|          | Tak målad                    |   | OK     |
| Badrum   |                              |   |        |
|          | Badrumsskåp                  |   | OK     |
|          | Golv plast/våtutrymme        |   | OK     |
|          | Handdukstork                 |   | OK     |
|          | Handfat                      | Helt porslin  |        |
|          | Tak målad                    |   | OK     |
|          | WC stol                      | Helt porslin  |        |
|          | Vägg kakel                   |   | OK     |
|          | Duschplats                   |   | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | Badkar finns ej   |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin                                   |        |
| Balkong  |                              |   |        |
|          | Övrigt besiktn               | Balkong finns   |        |
| Lägenhet |                              |   |        |
|          | Dörr                         | Dörr VH med tub   |        |
|          | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej   |        |
|          | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                     |        |
|          | Etableringskostnad           |   | OK     |
|          | Övrigt besiktn               | Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök. |        |
|          | Lägenhetsförråd              | Besiktad och märkt med lgh-nr                               |        |