

2026-09-08

Telge

Orrstigen 8
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24036

Adress: Orrstigen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-08

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,5

Objektsnr
051-24036

Adress
Orrstigen 8

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Ta bort dekorplast klister som klistras på köksluckor och lådor utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spis	Ta bort eget spis och montera spisen som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort dekorplast klister som klistras på arbetsbänkar utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget kakel som finns över diskbänken ,arbetsbänk och montera kakel som Tb standard.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget spisfläkt och montera tillbaka en spisfläkt som Tb standard. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Hatthylla	Tidigare, Finns ej. montera en ny. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bya ut stavar som är sönder.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Fransk balkong	Finns.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1 st inbyggd garderob.	
Allrum			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Några plugghål på väggarna. Tätas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten. (Finns ej plats).	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Klädkammare	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i Allrum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	