

2026-04-17

Telge

Östergatan 28 A
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18279

Adress: Östergatan 28 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-17

Fastighet
Dovhjorten 3

Bygg/Ombygg. år
1955/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
54,4

Objektsnr
022-18279

Adress
Östergatan 28 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, grönsakslådan trasigt. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt	Kasset bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 3,2 st tätas med latexfog. Åtgärdas vid förebyggande besök. Sättspricka vägg 1/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns godkänt som förråd, innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskep finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Märken på tapeten vägg 4 samt sättspricka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Tak skräpas målas. Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob 2st samt linneskåp, luckor utan anmärkning	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI	
	Badkar	Finns ej badkar	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Förbered för tvättmaskin, plombering samt. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	