

2026-06-24

Telge

Sveagatan 8
152 42 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 032-18641

Adress: Sveagatan 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-24

Fastighet
Hästen 1

Bygg/Ombygg. år
1957/2008

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,2

Objektsnr
032-18641

Adress
Sveagatan 8

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Fönster bänken löst ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Hall			
	Övrigt besiktn	Hatthylla byttes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st samt linneskåp finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, dörrhandtag samt tätning list bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Dörr	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 2st finns	
	Övrigt besiktn	Fönster bänken löst ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes samt rinner. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Borrhål vägg 1, 1st vägg 2, 2st vägg 4, 2st tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Städning.Telge åtgärdar	