

2026-10-06

Telge

Östergatan 22
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 021-18231

Adress: Östergatan 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-06

Fastighet Dovhjorten 2	Bygg/Ombygg. år 1953/2009	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 63,3	Objektsnr 021-18231
Adress Östergatan 22	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-10-05	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	2st mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej utt	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	