

2026-08-27

Telge

Hövdingevägen 17
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17368

Adress: Hövdingevägen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-27

Fastighet Godset 2	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 94,0	Objektsnr 076-17368
Adress Hövdingevägen 17	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-08-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv plast		OK
	Golv linoleum	Svetsa golvmatta. Telge åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl		OK
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläckmärken på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Ta bort fläckmärken som fins på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ta bort klistermärken på kakel över diskbänken och arbtsbänken utan att lämna skada eller spår märken. Hg Åtgärdar.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub plats Montera Tubcylinder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Ta bort fläckmärken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Målning övrigt		OK
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Täta plugghål på vägg 1. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktnings bar på grund av matta och möbler.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 4 . Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Dörr	Ta bort klistermärken på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet		OK
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Dörr	Ta bort klistermärken på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Dörr	Ta bort klistermärken på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tidigare, En liten rivskada på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Handfat	Helt porslin.	
Badrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Forberedd till tvättmaskin anslutning El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort klistermärken på kakel och utan att lämna skada eller spår märken	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub plats montera en tubcylinder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Saknas gardinbeslag i hela lgh. Hg åtgärdar.	