

2025-05-19

Telge

Orrstigen 3
151 63 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24151

Adress: Orrstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-19

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
65,0

Objektsnr
051-24151

Adress
Orrstigen 3

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort några fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	57 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl /frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
	Vägg målad	Ta bort några fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta. .	
	Vägg målad	Ta bort några fläck märken som finns på väggarna. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. Hg åtgärdar.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föeberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns inglasning balkong i köket.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Ej bes	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	