

2025-03-14

# Telge

Wijbacksvägen 9  
153 71 Hölö

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 345-26121

**Adress:** Wijbacksvägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-14

Fastighet  
Gammalgården 1 (2007)

Bygg/Ombygg. år  
2007/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
49,2

Objektsnr  
345-26121

Adress  
Wijbacksvägen 9

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Köksdel			
	Kyl/Frys	Grönsakslåda bytes .Telge åtgärda.	
	Spisfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Lägenhetsförråd			
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
WC + dusch			
	Handfat	Helt porslin .	
	WC stol	Helt porslin .	
	Torktumlare lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	