

2026-01-12

Telge

Rödbloms gränd 41
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12139

Adress: Rödbloms gränd 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 156-12139
Adress Rödbloms gränd 41	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-07-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning.	
	Separat häll	Mindre små repor . Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat ugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Kyl VH	Inredning finns	
	Frys HH	Inredning finns	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, glassning hela	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Glasruta trasigt utsida bytes.Telge åtgärder	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Förberett för mikrovågsugn, lucka över mikro upp och ner ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag över diskbänken bytes.Telge åtgärder	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Tidigare hyresgäst lagt in eget laminat/klickgolv, Ej standard. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare 2st borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Snickeri	Garderobsluckor 3st bytes.Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns ,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr utan anmärkning	
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden finns, saknas strömadapter .Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre borrhål vägg3.Ingen åtgärd av Telge. Tapetsering av vägg4.Telge åtgärder	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning/ Tidigare Strukturtapet. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Förberedd för tvättm/torktumlare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Förberett för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal märken samt mindre fukt ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källaren	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hyresgäst tätas alla borrhål.Kontrolleras vid förebyggande besök.	