

2026-08-19

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26784

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-19

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
04

Area
67,5

Objektsnr
370-26784

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-08-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 2,3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor		OK
	Varmflugsugn		OK
	Induktionshäll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Telia Digital-TV Box		OK
	WiFi förstärkare Airties	Finns i el skåpet hall.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Ok	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Golv parkett/trä	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh		OK
	Skåp		OK
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Handdukstork		OK
	Dörr		OK
Klädkammare			
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Hall			
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Garderob med skjutdörr inredning finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH ej tub	
	Brandvarnare	Ok	
	Golv parkett/trä		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Ok	