

2025-06-30

# Telge

Stafettvägen 18  
151 59 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 107-14065

**Adress:** Stafettvägen 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-30

|                                                     |                              |                            |              |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|------------------------------|
| Fastighet<br>Potatisen 1                            | Bygg/Ombygg. år<br>1970/2007 | Objektstyp<br>Radhus 3 rum | Area<br>81,0 | Objektsnr<br>107-14065       |
| Adress<br>Stafettvägen 18                           | Vän                          | Ny hyresgäst - inflytt     |              |                              |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                              |                            |              | Besiktningsdag<br>2025-06-25 |

| Enhet      | Åtgärd                                        | Anmärkning                                                    | Status |
|------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                               |                                                               |        |
|            | Golv linoleum                                 | En liten missfärgade på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Vägg målad                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                  |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                                         |        |
|            | Luckor lackning                               | Modexa kök. Telge åtgärdar.                                   |        |
|            | Spis m. keramikhäll                           |                                                               | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                   |                                                               | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys.                                             |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                      | 70 cm.                                                        |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?           | Finns ej plats.                                               |        |
| Hall       |                                               |                                                               |        |
|            | Golv plast                                    | Bytes. Telge åtgärdar                                         |        |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                  |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                                         |        |
|            | Övrigt besiktn                                | 5 st fast garderob.                                           |        |
|            | Hatthylla                                     | Montera en ny hatthylla. Åtgärdas vid förebyggande besök.     |        |
|            | Brandvarnare                                  | Finns. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.                |        |
| Vardagsrum |                                               |                                                               |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                   |                                                               | OK     |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                  |        |
|            | Tak målad                                     | Målas. Telge åtgärdar                                         |        |
| Sovrum 1   |                                               |                                                               |        |
|            | Golv plast                                    |                                                               | OK     |
|            | Vägg tapet                                    | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                  |        |
|            | Tak målad                                     |                                                               |        |

| Enhet       | Åtgärd                | Anmärkning                                                             | Status |
|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2    |                       | Målas. Telge åtgärdar                                                  |        |
|             | Övrigt besiktn        | 5 st fast garderob.                                                    |        |
|             | Vägg tapet            | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                           |        |
|             | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar                                                  |        |
|             | Golv plast            |                                                                        | OK     |
| Badrum      |                       |                                                                        |        |
|             | Handfat               | Helt porslin.                                                          |        |
|             | WC stol               | Helt porslin.                                                          |        |
|             | Golv plast/våtutrymme |                                                                        | OK     |
|             | Vägg kakel+målad      |                                                                        | OK     |
|             | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar                                                  |        |
| Toaletterum | Badkar                | Finns ej badkar.                                                       |        |
|             | WC stol               | Helt porslin.                                                          |        |
|             | Handfat               | Helt porslin.                                                          |        |
|             | Golv plast/våtutrymme |                                                                        | OK     |
|             | Vägg målad            | Målas. Telge åtgärdar                                                  |        |
| Lägenhet    | Tak målad             | Målas. Telge åtgärdar                                                  |        |
|             | Dörr                  | Dörr VH + Tub + spärr.                                                 |        |
|             | Övrigt besiktn        | Finns ej Hiss.                                                         |        |
|             | Övrigt besiktn        | Persienner ej standard.                                                |        |
|             | Lägenhetsförråd       | Finns.                                                                 |        |
|             | Övrigt besiktn        | Finns garage.                                                          |        |
|             | Övrigt besiktn        | Klippa gräs på bakgård och framgård. Hg åtgärdar.                      |        |
|             | Övrigt besiktn        | Ta bort extra skåp som finns i garage som ej Tb standard. Hg åtgärdar. |        |
| Uteplats    |                       |                                                                        |        |
|             | Övrigt besiktn        |                                                                        |        |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning     | Status |
|-------|--------|----------------|--------|
|       |        | Finns i köket. |        |