

2026-02-03

Telge

Värdsholmsgatan 30
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23919

Adress: Värdsholmsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-02-03

Fastighet
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år
1956/2000

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
21,2

Objektsnr
031-23919

Adress
Värdsholmsgatan 30

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp	Kyl/Frys	Saknas. En dörrfack (T). Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kokplatta		OK
	Hall		
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Nätadapter saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
WC + dusch	Dörr	Saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin .	
	Handfat	Helt porslin .	
	Golv plast/våtutrymme		OK
Lägenhet	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH ej tub // Ny säkerhetsdörr beställs	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej .	
	Lägenhetsförråd	Tömning . Besiktad och märkt med lgh-nr	