

2026-07-30

Telge

Fornbacken 49
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21741

Adress: Fornbacken 49

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-30

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 167-21741
Adress Fornbacken 49	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-07-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Diskmaskin	Utgånget tillval	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
	Övrigt besiktn	Kakel vid diskbänken ej org .Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns // Bortagning av inglasad . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
Sovrum 2	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv linoleum		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
Toaletterum	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Dörr	Dörr HH ej tub	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr finns på vinden	