

2025-05-27

Telge

Höglandsvägen 8
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20341

Adress: Höglandsvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-27

Fastighet Enbåret 1	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 001-20341
Adress Högländsvägen 8	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-05-26	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns, spricka i grön.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad	Sättspricka i vägg 3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderob 1st	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Sättspricka i vägg 1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Noden		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn		
		Balkong finns.	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Garderob		
		Garderob 1st	
	Golv linoleum		
		Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2	Dörr		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		
		Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat		
		Helt porslin.	
	WC stol		
		Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		
		Påväxt mögel zon1 Rengöring av hg, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras sanering.	
	Tak målad		
Toaletttrum		Utan anmärkning.	
	Dörr		
		Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare		
		Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn		
		Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn		
		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn		
		Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Toaletttrum			
	WC stol		
		Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handfat	Helt porslin.	OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	Trähylla vägg1 ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hela. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	