

2026-01-26

# Telge

Bergsättravägen 25  
152 49 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 139-19890

**Adress:** Bergsättravägen 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-26

Fastighet  
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
61,0

Objektsnr  
139-19890

Adress  
Bergsättravägen 25

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-01-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Tillval kolfilterfläkt ska beställa 70 cm. Telge åtgärder	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källare förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar 3st samt galler finns, utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ner i källare förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 3st	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Flera stavar lös under element. Telge åtgärder	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken samt missfärgning efter mattan. Ingen åtgärd av Telge. Svetsa om skarven. Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 3st	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre mindre under handfat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V bytes. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	