

2026-10-23



Spjutvägen 10
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17456

Adress: Spjutvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-23

Fastighet
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,0

Objektsnr
077-17456

Adress
Spjutvägen 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	Bytes, Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll	Bytes, Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken på vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märkenpå köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Gustafsberg	
	Kolfilterfläkt		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finna ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH + Tub.	
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Garderob	2st. Fast garderob.	
	Städska		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor vid v-rum dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, ta bort kabelkanal på golvlst. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns,	
Sovrum 2	Vägg tapet	Ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning		OK
	Garderob	1st inbyggd gerderob.	
Sovrum 3	Vägg tapet	Ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg kakel	Ta bort fläckmärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Toaletterum	Handfat	Helt porslin.	
	Förberedd för tvättning/torktumlare	Förberedd för tvätt, El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Garderob	1 st inbyggd garderob.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Tidigare, saknas gardinbaslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej förråd.	