

2025-03-13

# Telge

Östergatan 35  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 020-18008

**Adress:** Östergatan 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-13

Fastighet  
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år  
1954/2013

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
58,7

Objektsnr  
020-18008

Adress  
Östergatan 35

Vän  
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	1st fryslucka saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Fåtal mindre märken samt 3st luckor missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri		
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Glashäll byte 3737:-	
Hall			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	1st, plugghål vägg 4st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.	
	Övrigt besiktn	Garderob 3st finns.	
	Övrigt besiktn	Städskep finns.	
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela/ trall ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	2st, plugghål vägg3 2st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målåd	8st plugghål, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning 3760:-	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Kabel hänger vägg4 ses över vid förebyggande besök	
Sovrum 1			
	Golv plast	Flertal mindre märken samt jack. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	2st, plugghål, flertal dubbelhäftande tejp tas bort utan att bli skador på tapeten, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg samt dubbelhäftande tejp, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målåd	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Dörr	Innerdörr mot hallen saknas nyckel.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Handdukstork el.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr mot sovrums1 saknar handtag hyresgäst åtgärdat.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Badkar finns.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard	
	Övrigt besiktning	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktning	Klädskåpet finns i Sovrum1 godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 1,5kvm	
	Övrigt besiktning	Eget Larm tas bort sedan täts alla borrhål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	