

2026-09-02

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21660

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-02

Fastighet Turkosen 12	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,5	Objektsnr 167-21660
Adress Fornbacken 37	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys		
	Spisfläkt		OK
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns plåt lucka kan ej att stängs.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Köksknoppar bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Luckor lackning	Utan anmärkning,	
	Kyl/Frys HH	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderober 4st,	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Golv plast	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Fransk balkong finns, ses över handtag.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri		
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handdukstork	Ei	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschplats	Badkar finns ej	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Snickeri	Badrum fönster går ej att öppna.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Alla fönster vred bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	