

2025-04-30

# Telge

Lovisingsgatan 6  
151 73 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 322-26644

**Adress:** Lovisingsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-30

Fastighet  
Enen 9Bygg/Ombygg. år  
2001/ 0Objektstyp  
3 Rum och kökArea  
64,5Objektnr  
322-26644Adress  
Lovisingsgatan 6Vån  
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2025-04-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Spackla och måla vägg 3. Hg åtgärddar.	
Köksdel			
	Överskåp		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Spiskåpa		OK
	Vägg kakel		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget diskmaskin. Hg åtgärddar.	
Hall			
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob		
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Lägenhetsdörr	VH +Tub.	
	Städsåp	1 st.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Badrum			
	Armatyr		OK
	Badrumsskåp		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Duschhörna		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Endast EI. ( finns ej plats).	
Sovrum 1			
	Garderob	3 st fast garderob . ta bort klistermärke som finns på luckorna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Noden	Finns .	
Sovrum 2			
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Golv laminat		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg1,3 på grund av flera plugghål och rivskada. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind, Ej bes.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	