

2026-09-03

Telge

Värdsholmsgatan 10
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23794

Adress: Värdsholmsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-03

Fastighet
Laxen 8

Bygg/Ombygg. år
1956/2000

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
21,2

Objektsnr
031-23794

Adress
Värdsholmsgatan 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kokplatta		OK
	Kyl m frysfack		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Trinett		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Dörr saknas /T) .	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Mellan glas sprucken . Bytes .	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	