

2025-09-08



Höglandsvägen 8
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 001-20334

Adress: Höglandsvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-08

Fastighet
Enbåret 1

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektsnr
001-20334

Adress
Högländsvägen 8

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	1st fryslåda trasigt.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	Plåtar 3st samt galler finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg4,2st	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr finns i vindsförråd sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städsåp finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg3 ej TB standard.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1 , 2st samt 9st spikhål, vägg 2, 1st vägg4, 2st hyresgäster tätas med latexfog.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej monterade.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tak skrapas målas.Telge åtgärder	
	Undertak		
	Dörr	Flertal mindre märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg2,6st. Hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns, innerdörr mindre märken. Klädkammare godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Duschstång hörn saknas sedan tidigare efter renovering.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind samt källaren och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	