

2025-06-26

Telge

Rådhusgatan 13
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25054

Adress: Rådhusgatan 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-26

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
7 Rum och kök

Area
157,5

Objektsnr
289-25054

Adress
Rådhusgatan 13

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	En liten fuktmärken runt handtag till 1 kökslucka under diskbänken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Kyl VH		OK
	Överskåp		OK
	Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för disk. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Montera hatthyllan på plats. Hg åtgärddar.	
	Brandvarnare	Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
Sovrum 3	Dörr	Ta bort klotter utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 4	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Dörr	Ta bort fläck märken som finns på dörr utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
Sovrum 5	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler .	
	Tak målad	Ta bort klistermärken som finns på tak utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Vägg tapet	Ta bort klistermärken och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Dörr	Ta bort fläck märken som finns på dörr utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
Badrum	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch		Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg plastmatta		OK
Klädkammare	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktnings bar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktnings bar på grund av kläder.	
Passage	Vägg målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
Klädkammare 2	Golv linoleum	Ej besiktnings bar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktnings bar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Hål på vägg1 . spackla och måla . Telge åtgärddar.	
Vardagsrum 2	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Tak målad	2 st hål på tak. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Vägg tapet	Ta bort plasthängare och fläck märken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. hg åtgärddar.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong		Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns, ej bes.	