

2026-05-28

Telge

Hövdingevägen 15
151 51 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17360

Adress: Hövdingevägen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-28

Fastighet
Godset 2

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
94,0

Objektnr
076-17360

Adress
Hövdingevägen 15

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Några repor på olika ställen på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Köksluckor och lådor under diskbänken lackas. Telge åtgärdar.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll	Tidigare, fläck märken på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		
	Vägg målad	Ta bort eget lysrörarmatur på vägg 2 och täta plugghål . Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl/ frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Och montera köksskåp i stället som Tb standard. Arbetet ska utföras fackmannamässig. Kontrolleras vid förebyggande besök. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Montera brandvarnare på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tidigare, Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort klotter som finns på väggarna och kabelkanal + Tätta Plugghål på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Ta bort klotter som finns på väggarna och kabelkanal + Tätta Plugghål på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Tidigare, 2 liten fläck märken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Ta bort klotter som finns på väggarna och kabelkanal + Tätta Plugghål på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr lackas. Telge åtgärdar.	
Sovrum 3			
	Golv linoleum	Tidigare, En tryckmärken + en repor på golvmatta	
	Vägg tapet	Ta bort klotter som finns på väggarna + Tätta 4 st Plugghål på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Snickeri		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	1 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	