

2025-04-15

Telge

Granövägen 78
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11498

Adress: Granövägen 78

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-15

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 152-11498
Adress Granövägen 78	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-04-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Återställa tbs sta . Hg Åtgärdar	
	Luckor byte	Målas. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv plast	Matta släppt.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas (Tidigare) . Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Ej org . Tb sta återställas . Hg Åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Spegel saknas (Tidigare) Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	