

2025-01-30

Telge

Sveagatan 24
152 42 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 033-18727

Adress: Sveagatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-30

Fastighet
Hästen 2

Bygg/Ombygg. år
1957/1997

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,4

Objektsnr
033-18727

Adress
Sveagatan 24

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Tasigt frys låda hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Plast tavelkrok vägg1, 1st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskep finns.	
	Övrigt besiktn	Tidigare hyresgäst satt kakel ovanför diskbänk ej standard. Ingen åtgärd av Telge	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plast tavelkrok vägg3, 1st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Garderob samt linnskåp finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plast tavelkrok 5st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Fettfläckar på tapet vägg1 och vägg4 Rengöring av Fettfläckar, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras tapetsering samt patentering 2820:-	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Garderob 3st finns.	
	Övrigt besiktn	Led belysning med dubbelhäftande tejp Tak samt vägg2 och 3 hyresgäst ta bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt 1st Tapp märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tidigare tätade borrhål vägg2, 8st vägg3, 4st. Ingen åtgärd av Telge. Rengöring av kakelfogar vägg1/2. hyresgäst åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Torkställning finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	