

2025-08-26

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26736

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-26

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,4

Objektsnr
370-26736

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2025-08-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmflugsugn	2st plåtar samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	2st plugghål vägg, 4st, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	Linnesåp finns	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumssåp	Badrumssåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Glasvägg 2st utan anmärkning	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	Ei	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	4st plugghål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Garderob	Garderob 1st	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	8st plugghål vägg, 4st plugghål vägg2, 2st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Tv box telia med fjärrkontroll finns i städsåpet.Kontrolleras vid förebyggande besök.	